

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Соболева, д.21/4

г. Екатеринбург

29.07.2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	11.08.2022 г. с 19-00 ч. до 19-30 ч. во дворе многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-30 ч. 11.08.2022 г. до 17-00 ч. 03.10.2022 г. - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на фасаде у 4 подъезда многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга; - помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, подъезд 2, этаж 1, домофон «77».
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».</p> <p>Вопрос 3: Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». В случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы.</i></p> <p>Вопрос 4: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Покаловой Лидии Петровны (собственник кв. 115) сроком на 2 (два) года.</p>

Вопрос 5: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Мосина Сергея Ивановича (собственник кв. № 108) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Грибовского Алексея Сергеевича (собственник кв. № 121) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Грибовского Алексея Сергеевича (собственник кв. № 121) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения **об определении размера расходов собственника помещения** в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Примечание: инициатором данного вопроса является собственник кв. 128 Урванцев Игорь Александрович.

Вопрос 9: Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее – услуги). Утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 10: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в холодное время года с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги). Утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Вопрос 11: Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту –Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Вопрос 12: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4, а именно:

- о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

	<p>- о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.</p> <p>Вопрос 13: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования на бумажном носителе.</p> <p>Вопрос 14: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 15: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы.</p> <p>Вопрос 16: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Вопрос 17: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6к1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Место ознакомления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовые ящики собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4; - помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, подъезд 2, этаж 1, домофон «77».

С уважением, инициатор собрания!